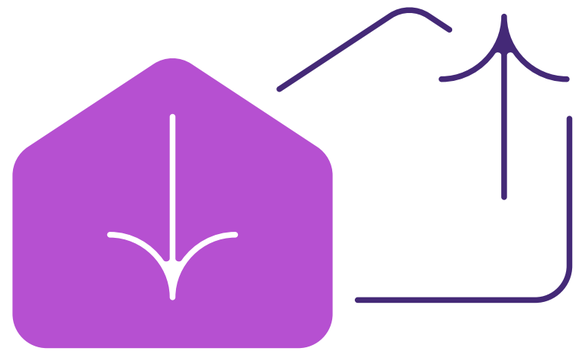
Контур Недвижимость

Как проводить сделки с недвижимостью с 1 марта



Сделки с недвижимостью — покупку, продажу, аренду на длительный срок — нужно оформлять в Росреестре. С 1 марта заработают особые правила взаимодействия Росреестра с юрлицами при оформлении сделок.

Участники сделки	Способ подачи документов
Одна из сторон — физлицо	Через МФЦ или онлайн
Одна из сторон — крестьянское хозяйство, садоводческое и огородническое товарищество, гаражный, жилищный и жилищно-строительный кооператив, товарищество собственников жилья	Через МФЦ или онлайн
Сделка заключается между юрлицами	Только онлайн*

*Исключение — если на портале Росреестра произошел технический сбой, и нет возможности подать документы в электронном виде.

Что нужно для оформления сделки онлайн

- ✓ Усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП)
- ✓ МЧД, если документы подает уполномоченный сотрудник
- ✓ Скан-копии необходимых документов

Как оформить сделку онлайн

Через портал Росреестра

У ведомства есть собственный бесплатный сервис для приема заявлений.

- \+ Войти в ЛК можно с помощью учетной записи на Госуслугах
- \+ Нужно оплатить только госпошлину за регистрацию
- — Портал работает нестабильно, периодически происходят технические сбои
- — Новичкам может сложно разобраться в интерфейсе

Через нотариуса

Его можно использовать, только если вы удостоверяете сделку. В этом случае нотариус подаст заявление в Росреестр самостоятельно.

- \+ Не нужно ничего делать самостоятельно
- — Нужно оплатить услуги нотариуса

В сервисе Электронная сделка от Контур.Недвижимости

Вы можете подписать документы по сделке и отправить заявление в Росреестр в любом удобном месте, даже на самом объекте.

- \+ Эксперты сервиса проводят обучение и помогают провести первые сделки
- \+ За ходом регистрации можно следить в личном кабинете
- \+ Пошлину можно оплачивать автоматически
- \+ Есть соглашение о партнерстве с Росреестром
- — Нужно оплатить не только пошлину, но и стоимость работы сервиса